



ООО «Томск ЭСЦ»

Томский Экспертно-строительный Центр

634006, г. Томск, ул. Пушкина, 61 ст.1, оф. 206
Телефон: +7 (3822) 30-22-48, ИНН 7017413337
E-mail: info@esc70.ru Web-сайт: sib70.ru

Регистрационный номер в реестре членов СРО:
№ 181116/607.
Дата регистрации в реестре 18.11.2016

Инструкция согласования предстоящей перепланировки

Шаг 1

Заказать проект перепланировки (**срок выполнения от 5 рабочих дней**).

Шаг 2

Предоставить в районную Администрацию необходимый пакет документов для выдачи РЕШЕНИЯ приемочной комиссии о согласовании перепланировки (**при полном пакете документов РЕШЕНИЕ выдаётся в этот же день**).

Шаг 3

После выдачи районной Администрацией РЕШЕНИЯ необходимо его согласовать (печать, подпись):

- у проектировщиков;
- БТИ (ул. Карла Маркса, д. 11) или у кадастрового инженера, выдавшего технический паспорт;
- УК, ЖЭУ, ТСЖ обслуживающей дом.

Шаг 4

После согласования со всеми вышеперечисленными организациями, РЕШЕНИЕ с собранным пакетом документов снова сдать в Администрацию на рассмотрение приемочной комиссии (**срок рассмотрения в течение 45 дней**).

Шаг 5

Если жилое помещение в ипотеке, то необходимо согласовать предстоящую перепланировку со страховой компанией и банком, выдавшим ипотечный кредит (**срок согласования в течение 10-15 дней**).

Шаг 6

После согласования РЕШЕНИЯ с администрацией и банком (если квартира ипотечная) можно проводить строительные работы по перепланировке с соблюдением всех необходимых условий: оформление актов на скрытые работы по гидроизоляции, усиление несущих конструкций.

Шаг 7

По окончании ремонтно-строительных работ следует заказать технический паспорт на произведенную перепланировку. С техническим паспортом обратиться в Администрацию для оформления акта о завершённой перепланировке (**срок изготовления технического паспорта в течение 2 дней**).

Акт о завершённой перепланировке необходимо согласовать (печать, подпись):

- у проектировщиков;
- БТИ (ул. Карла Маркса, д. 11) или у кадастрового инженера, выдавшего технический паспорт;
- УК, ЖЭУ, ТСЖ обслуживающей дом.

Шаг 8

После согласования со всеми вышеперечисленными организациями АКТ с техническим паспортом сдать в Администрацию на рассмотрение приемочной комиссии.

(**срок рассмотрения в течение 45 дней**).

Шаг 9

После согласования в Администрации АКТА, заказать Технический план на диске для последующей подачи через многофункциональный центр (МФЦ) в территориальный орган Росреестра. После внесения изменений, получить обновленную выписку из ЕГРН (**срок изготовления технического плана в течение 2 дней**), (**срок внесения изменений в выписку из ЕГРН в течение 10 дней**).