



ООО «Томск ЭСЦ»

Томский Экспертно-строительный Центр

634006, г. Томск, ул. Пушкина, 61 ст.1, оф. 206
Телефон: +7 (3822) 30-22-48, ИНН 7017413337
E-mail: info@esc70.ru Web-сайт: sib70.ru

Регистрационный номер в реестре членов СРО:
№ 181116/607.

Дата регистрации в реестре 18.11.2016

Инструкция согласования осуществленной перепланировки

Шаг 1

Заказать Техническое заключение «О допустимости и безопасности проведенных работ по перепланировке жилого помещения» и Технический паспорт по факту выполненной перепланировки жилого помещения (**срок выполнения от 5 рабочих дней**).

Шаг 2

Если жилое помещение в ипотеке, то необходимо согласовать осуществленную перепланировку со страховой компанией и банком, выдавшим ипотечный кредит (**срок согласования в течение 10-15 дней**).

Шаг 3

Предоставить в районную Администрацию необходимый пакет документов для выдачи РЕШЕНИЯ и АКТА приемочной комиссии о согласовании перепланировки (**при полном пакете документов, РЕШЕНИЕ и АКТ выдаётся в этот же день**).

Шаг 4

После выдачи районной Администрацией РЕШЕНИЯ и АКТА необходимо их согласовать (печать, подпись):

- у проектировщиков;
- БТИ (ул. Карла Маркса, д. 11) или у кадастрового инженера, выдавшего технический паспорт;
- УК, ЖЭУ, ТСЖ обслуживающей дом.

Шаг 5

После согласования со всеми вышеперечисленными организациями РЕШЕНИЕ и АКТ с собранным пакетом документов снова сдать в Администрацию на рассмотрение приемочной комиссии (**срок рассмотрения в течение 45 дней**).

Шаг 6

После согласования в Администрации РЕШЕНИЯ и АКТА, заказать Технический план на диске для последующей подачи через многофункциональный центр (МФЦ) в территориальный орган Росреестра. После внесения изменений, получить обновленную выписку из ЕГРН (**срок изготовления технического плана в течение 2 дней**), (**срок внесения изменений в выписку из ЕГРН в течение 10 дней**).